

# Projekt Saphir – Variante B

105,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 38,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Keller

Besonderheiten: Winkelbungalow, teil unterkellert



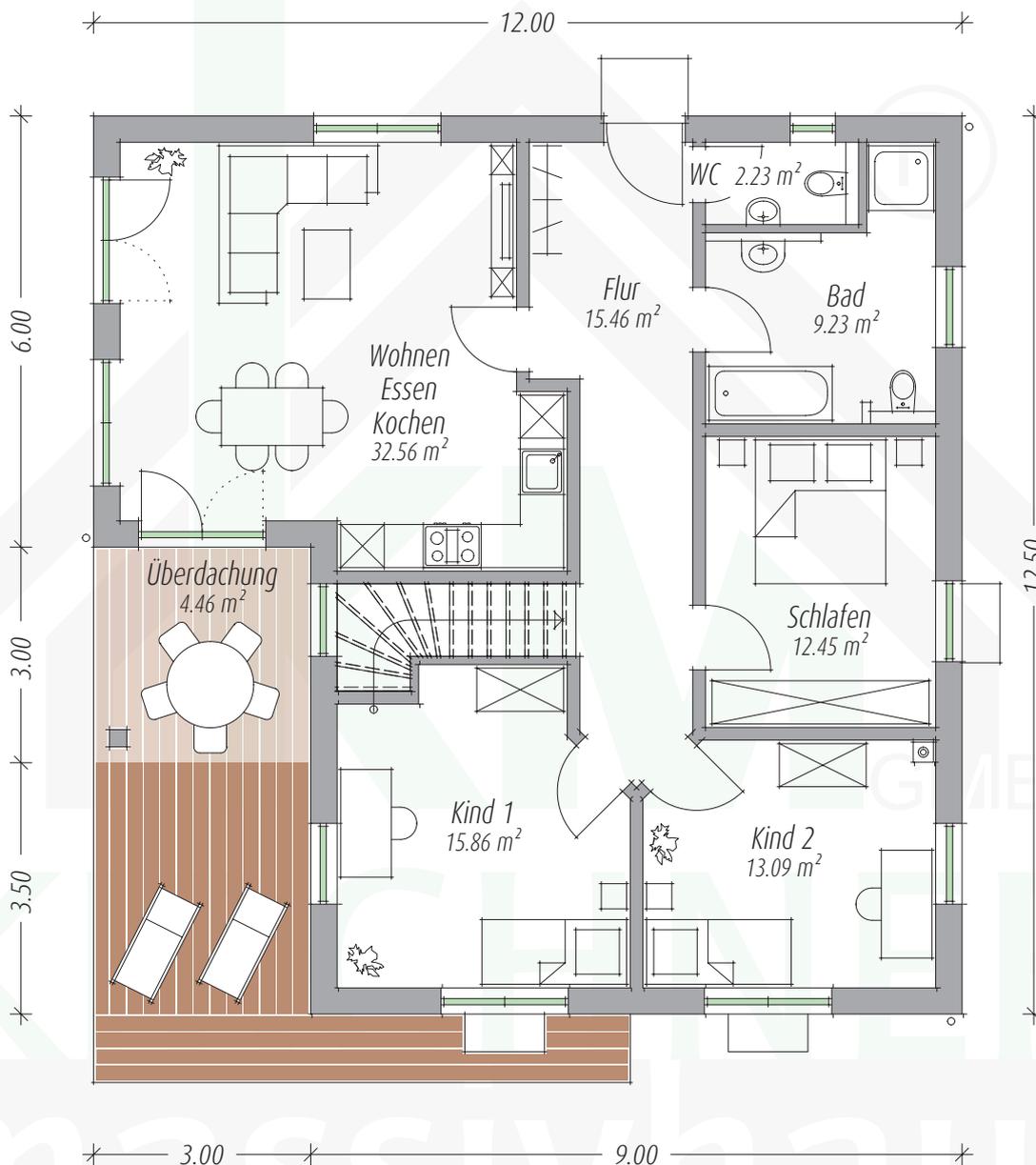
Der offen gestaltete Bungalow Projekt Saphir ermöglicht großzügiges Wohnen auf einer Ebene. Bodentiefe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume und öffnen den Bereich zur Terrasse vom Wohnzimmer, Esszimmer, Kinderzimmer oder Schlafzimmer aus. So bringt sich der Wohnbereich gekonnt in Einklang mit der Natur.

KIRCHNER  
massivhaus

# Projekt Saphir – Variante B

105,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 38,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Keller

Besonderheiten: Winkelbungalow, teil unterkellert



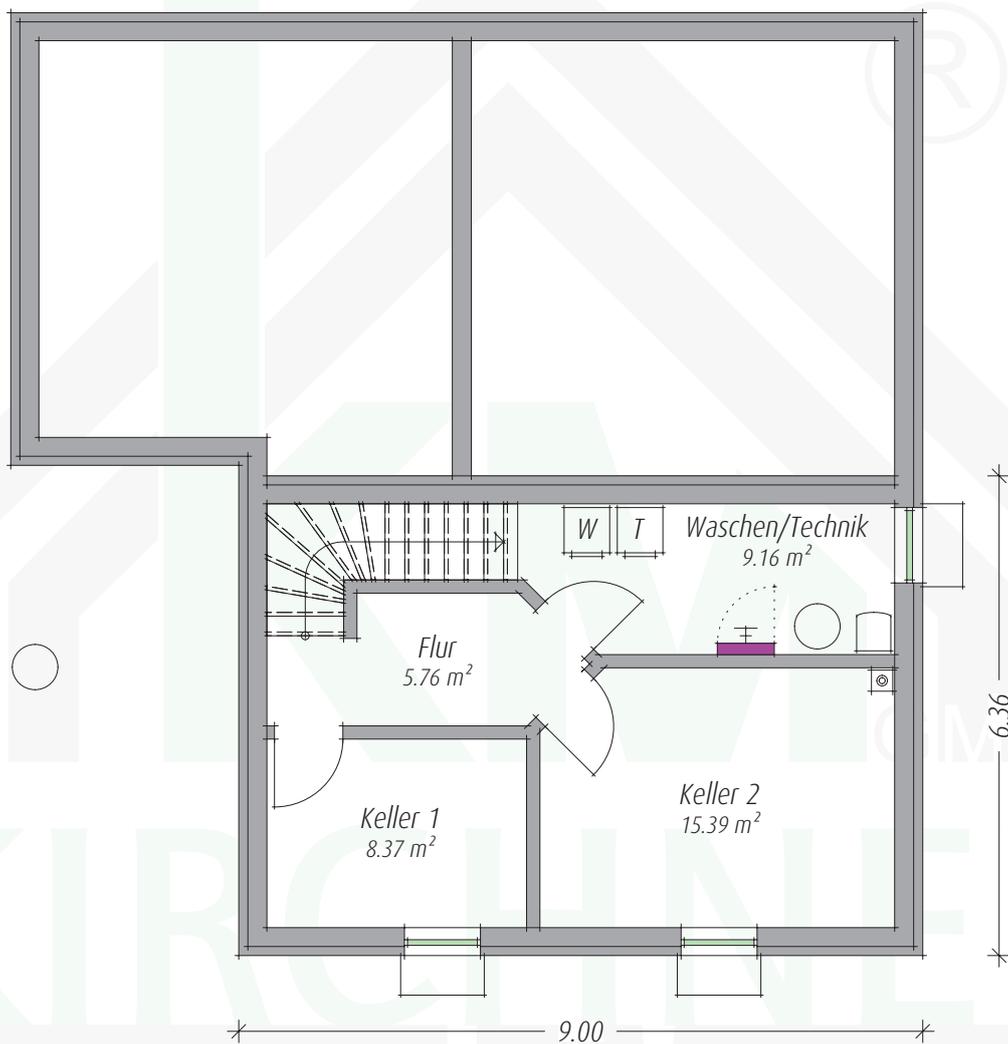
## Erdgeschoss

1:100

# Projekt Saphir – Variante B

105,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 38,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Keller

Besonderheiten: Winkelbungalow, teil unterkellert



## Kellergeschoss

1:100

# Projekt Saphir – Variante B

105,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 38,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Keller

Besonderheiten: Winkelbungalow, teil unterkellert



**Nordansicht**

1:100

# Projekt Saphir – Variante B

105,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 38,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Keller

Besonderheiten: Winkelbungalow, teil unterkellert



Ostansicht

1:100

# Projekt Saphir – Variante B

105,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 38,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Keller

Besonderheiten: Winkelbungalow, teil unterkellert



Südansicht

1:100

# Projekt Saphir – Variante B

105,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche / 38,68 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Keller

Besonderheiten: Winkelbungalow, teil unterkellert



Westansicht

1:100